

EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.

Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2010

(Junto con el Informe de Auditoría)

EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.

Balances Abreviados

31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

| <u>Activo</u> | <u>Nota</u> | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Inmovilizado material | Nota 5 | 895 | 3.076 |
| Total activos no corrientes | | 895 | 3.076 |
| Existencias | Nota 8 | 142.945 | 196.117 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | Nota 7 | | |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | | 87.219 | 151.838 |
| Otros Deudores | | 60.528 | 187 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | Nota 9 | 97.427 | 173.582 |
| Total activos corrientes | | 388.119 | 521.729 |
| Total activo | | 389.014 | 524.805 |

EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.

Balances Abreviados

31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

| <u>Pasivo</u> | <u>Nota</u> | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Fondos propios | Nota 11 | | |
| Capital | | | |
| Capital escriturado | | 118.200 | 118.200 |
| Reservas | | 21.534 | 21.534 |
| Resultados de ejercicios anteriores | | (103.173) | (34.216) |
| Resultado del ejercicio | | (7.397) | (68.957) |
| Total patrimonio neto | | <u>229.164</u> | <u>236.561</u> |
| Deudas a corto plazo | | - | 168 |
| Otros pasivos financieros | | - | 168 |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas | Nota 12 | 20.129 | 19.706 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | Nota 12 | | |
| Otros acreedores | | 44.612 | 97.007 |
| Anticipo de clientes | Nota 10 | <u>83.163</u> | <u>149.135</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>159.850</u> | <u>288.244</u> |
| Total patrimonio neto y pasivo | | <u>389.014</u> | <u>524.805</u> |

EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviada
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresadas en euros)

| | Nota | 2010 | 2009 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| OPERACIONES CONTINUADAS | | | |
| Importe neto de la cifra de negocios | Nota 18 (a) | | |
| Ventas | | 259.187 | 300.661 |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | | (14.172) | 18.502 |
| Aprovisionamientos | Nota 18 (b) | (126.305) | (199.791) |
| Otros ingresos de explotación | | | |
| Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | | 186 | 136 |
| Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | Nota 17 (b) | 120.000 | 101.000 |
| Gastos de personal | | | |
| Sueldos, salarios y asimilados | | (188.021) | (185.777) |
| Cargas sociales | 18 (c) | (46.567) | (27.201) |
| Otros gastos de explotación | Nota 18 (d) | | |
| Servicios exteriores | | (40.064) | (73.897) |
| Pérdidas por deterioro | Nota 6 | (6.643) | - |
| Amortización del inmovilizado | Nota 5 | (2.444) | (2.590) |
| Otros resultados | Nota 18 (e) | 37.446 | - |
| Resultado de explotación | | <u>(7.397)</u> | <u>(68.957)</u> |
| Resultado antes de impuestos | | <u>(7.397)</u> | <u>(68.957)</u> |
| Impuesto sobre sociedades | Nota 15 | - | - |
| Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas | | <u>(7.397)</u> | <u>(68.957)</u> |

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio.

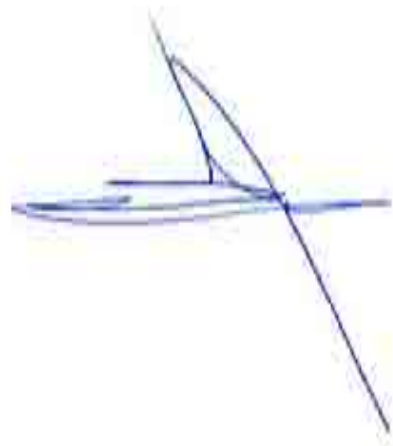
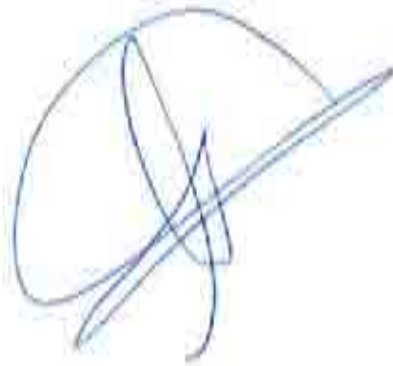
EDITORIAL COMPLETENSE S.A.

Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto
Correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

A) Estados Abreviados de Ingresos y Gastos Reconocidos

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|--|----------------|-----------------|
| Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | <u>(7.397)</u> | <u>(68.957)</u> |
| Total de ingresos y gastos reconocidos | <u>(7.397)</u> | <u>(68.957)</u> |



EDITORIAL COMPLEJENSE S.A.

Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto
Correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

B) Estados Totales de Cambios Abreviados en el Patrimonio Neto

| | 2010 | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|--|-------------------------------|----------|
| | Capital Escriturado | Reserva Legal | Resultados negativos de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Total |
| Saldo al 31 de diciembre de 2008 | 318.200 | 18.812 | (58.703) | 27.209 | 305.518 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | (68.957) | (68.957) |
| Otras variaciones del patrimonio neto | - | 2.722 | 24.487 | (27.209) | - |
| Distribución del beneficio | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2009 | 318.200 | 21.534 | (34.216) | (68.957) | 236.561 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | (7.397) | (7.397) |
| Otras variaciones del patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Distribución del beneficio | - | - | (68.957) | 68.957 | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | 318.200 | 21.534 | (103.173) | (7.397) | 229.164 |

EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas
31 de diciembre de 2010

(1) Naturaleza y Actividades de la Sociedad

Editorial Complutense, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad anónima en Madrid el 13 de diciembre de 1994, por un periodo de tiempo indefinido. La sede social se encuentra situada en la calle Donoso Cortés, 63 (Madrid).

Su objeto social y su actividad principal consisten en la edición, distribución y comercialización de libros y todos aquellos productos que tengan diferentes soportes de nuevas tecnologías inherentes a la editorial. Dicha actividad podrá ser desarrollada por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

El 1 de diciembre de 2004, la Sociedad firmó un convenio de colaboración con la Universidad Complutense de Madrid (en adelante la Universidad), en virtud del cual, Editorial Complutense S.A. se encarga de la edición de los libros y títulos que ambas acuerden, así como de su distribución y venta. Por esto, la Universidad, en función de sus presupuestos y disponibilidades, aportará a la Sociedad una subvención nominativa que será otorgada anualmente.

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de Editorial Complutense, S.A. Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2010 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2010, que han sido formuladas el 27 de abril de 2012 serán aprobadas por Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2009 aprobadas por los Accionistas el 27 de abril de 2012.

(Continúa)

2
EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Los siguientes importes correspondientes al ejercicio 2010 han sido reclasificados en las presentes cuentas anuales abreviadas con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual:

| | Euros | |
|--|-------|---------|
| | Dr | Cr |
| Aprovisionamientos | 3.502 | |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | | (3.502) |

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales abreviadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales abreviadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales abreviadas.

(i) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

En la elaboración de estas cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El deterioro de valor de las existencias
- El deterioro de determinados instrumentos financieros (clientes por ventas y prestaciones de servicios).

(ii) Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.



(Continúa)

(3) Aplicación de Resultados

La aplicación de la pérdida del ejercicio finalizado en 31 de diciembre de 2009 por importe de 68.957 euros, aprobado por la Junta General de Accionistas el 27 de abril de 2012, consistió en su traspaso íntegro a Resultados negativos de ejercicios anteriores.

La propuesta de aplicación de la pérdida del ejercicio 2010 a presentar a la Junta General de Accionistas, consiste en un traspaso íntegro a Resultados negativos de ejercicios anteriores.

(4) Normas de Registro y Valoración(a) Inmovilizado material*(i) Reconocimiento inicial*

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

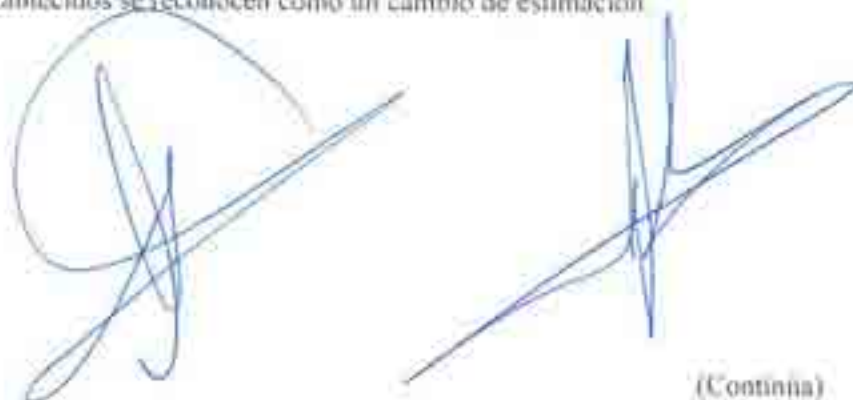
(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos, se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

| | <u>Método de amortización</u> | <u>Años de vida útil estimada</u> |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Mobiliario | Lineal | 4 |
| Equipos para procesos de información | Lineal | 4 |

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.



(Continúa)

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (b) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(b) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(c) Instrumentos financieros

(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico (el acuerdo contractual) y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Principios de compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(iv) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

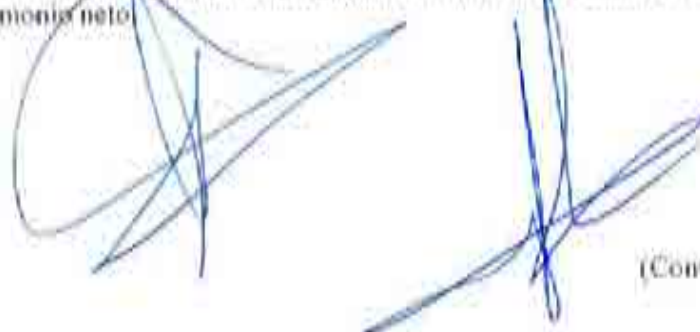
No obstante, los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(v) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La Sociedad aplica el criterio de precio medio ponderado para valorar y dar de baja el coste de los instrumentos de patrimonio o de deuda que forman parte de carteras homogéneas y que tienen los mismos derechos, salvo que se pueda identificar claramente los instrumentos vendidos y el coste individualizado de los mismos.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.



(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(vi) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar o instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Asimismo en el caso de instrumentos de patrimonio, existe deterioro de valor cuando se produce la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

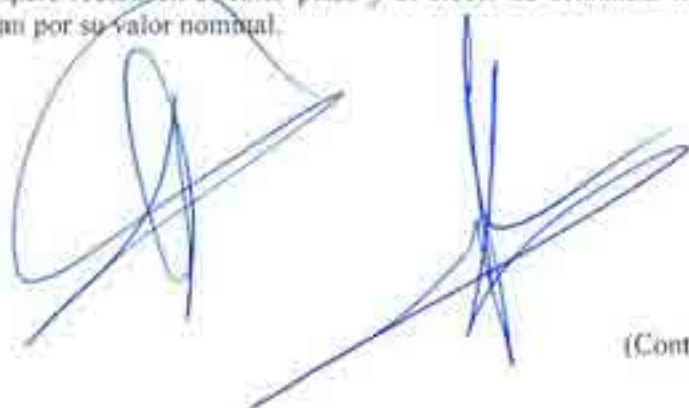
En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de valoración según las condiciones contractuales.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

(vii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.



(Continúa)

viii) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

La sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

(d) Existencias

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición o producción.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición.

Los descuentos concedidos por proveedores se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción del coste de las existencias que los causaron y el exceso, en su caso, como una minoración de la partida aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda de su valor neto realizable. En todo caso, la Sociedad deprecia, por entender que carecen de valor alguno, aquellas ediciones de libros sin rotación alguna en el último ejercicio. A estos efectos se entiende por valor neto realizable para las mercaderías y los productos en curso y terminados, su precio estimado de venta, menos los costes necesarios para la venta.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra el epígrafe de Aprovisionamientos.

(e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. En caso de existir, también se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor y con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

(f) Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de los accionistas, se imputan directamente a los fondos propios.

Las subvenciones concedidas por la Entidad Pública dominante para financiar la realización de actividades de interés público o general, se reconocen siguiendo los criterios expuestos anteriormente para subvenciones recibidas de terceros no accionistas. Las subvenciones otorgadas para asegurar una rentabilidad mínima o compensar el déficit de explotación del ejercicio o de ejercicios previos se reconocen como ingresos en el epígrafe Otros ingresos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(g) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que nos han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión.



(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(i) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

(ii) Ingresos por ventas

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad:

- Ha transmitido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes;
- No conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos y los costes incurridos o por incurrir pueden ser valorados con fiabilidad;
- Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la venta; y
- Los costes incurridos o por incurrir relacionados con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad;

(j) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

Las bonificaciones y deducciones permitidas en la cuota se consideran como una minoración en el importe del impuesto sobre sociedades devengado en el ejercicio en que se aplican.



(Continúa)

Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen, en general, en todos los casos.

Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en los que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

La Sociedad no reconoce los créditos fiscales por pérdidas compensable como activos por impuesto diferidos al no considerar probable que existan bases imponibles futuras suficientes para su compensación.

(k) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.



(Continúa)

11
EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales abreviadas sean formuladas.

(4) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones entre empresas del grupo se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente. La venta de publicaciones a la Universidad Complutense de Madrid se realiza en base a los precios de mercado fijados por la Sociedad.

(5) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material durante el ejercicio 2010 y 2009 se muestran a continuación:

| | Euros | | |
|---|------------|--------------------------------------|----------|
| | 2010 | | |
| | Mobiliario | Equipos Proceso de Información | Total |
| Coste al 1 de enero de 2009 | 22.393 | 30.916 | 53.309 |
| Coste al 31 de diciembre de 2009 | 22.393 | 30.916 | 53.309 |
| Altas | - | 263 | 263 |
| Bajas | (16.840) | (25.351) | (42.191) |
| Coste al 31 de diciembre de 2010 | 5.553 | 5.828 | 11.381 |
| Amortización acumulada al 1 de enero de 2009 | (19.348) | (28.295) | (47.643) |
| Dotación amortización del ejercicio | (1.569) | (1.021) | (2.590) |
| Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2009 | (20.917) | (29.316) | (50.233) |
| Dotación amortización del ejercicio | (1.462) | (982) | (2.444) |
| Bajas | 16.840 | 25.351 | 42.191 |
| Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2010 | (5.539) | (4.947) | (10.486) |
| Valor neto contable al 31 de diciembre de 2009 | 1.476 | 1.600 | 3.076 |
| Valor neto contable al 31 de diciembre de 2010 | 14 | 881 | 895 |

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el inmovilizado material incluye elementos totalmente amortizados por importe de 7.826 euros y 43.032 euros respectivamente.

Las bajas del ejercicio 2010 corresponden a elementos totalmente amortizados que han dejado de estar en uso.

(Continúa)

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del Inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

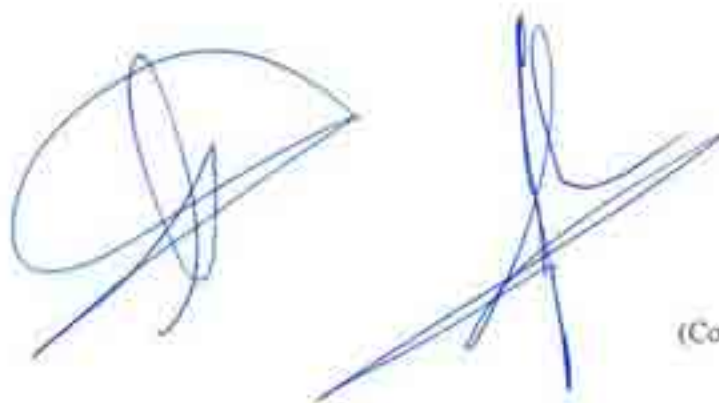
(6) Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre es como sigue:

| | Euros | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| | A coste amortizado o coste | A coste amortizado o coste |
| <i>Vinculadas</i> | | |
| Préstamos y partidas a cobrar | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Nota 7) | | |
| Clientes por venta y prestación de servicios | 100.067 | 64.247 |
| <i>No Vinculadas</i> | | |
| Préstamos y partidas a cobrar | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Nota 7) | | |
| Clientes por venta y prestación de servicios | 47.152 | 87.591 |
| Otras cuentas a cobrar | 528 | 187 |
| | 47.680 | 87.778 |
| Total | 147.747 | 152.025 |

Para los activos financieros registrados a coste o coste amortizado, el valor contable no difiere significativamente del valor razonable.

Estos activos financieros han generado pérdidas netas en el ejercicio 2010 por importe de 6.643 euros correspondientes a correcciones valorativas por deterioro (véase nota 7).



(Continúa)

13
 EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.
 Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(7) Deudores Comerciales

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

| | Euros | |
|--|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| <i>Vinculadas (nota 17)</i> | | |
| Clientes | 40.067 | 64.247 |
| Deudores | 60.000 | - |
| | <u>100.067</u> | <u>-</u> |
| <i>No vinculadas</i> | | |
| Clientes | 65.433 | 99.229 |
| Otros deudores | 528 | 187 |
| Deterioro del valor, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | (18.281) | (11.638) |
| | <u>47.680</u> | <u>87.778</u> |
| Total | <u>147.747</u> | <u>152.025</u> |

Deudores con partes vinculadas corresponde a 31 de diciembre de 2010 al importe de la subvención a la explotación pendiente de desembolsar por parte de la Universidad Complutense de Madrid.

El movimiento de la provisión de insolvencias de tráfico en los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

| | Euros | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Saldo al 01 de enero | (11.638) | (11.638) |
| Dotaciones | (18.281) | - |
| Aplicaciones | 11.638 | - |
| Saldo al 31 de diciembre | <u>(18.281)</u> | <u>(11.638)</u> |

(Continúa)

14
EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(8) Existencias

El detalle de las Existencias a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Productos en curso | - | 10.707 |
| Productos terminados | 213.561 | 217.026 |
| Provisión por deterioro | (70.616) | (31.616) |
| Total Existencias | 142.945 | 196.117 |

En virtud del convenio de colaboración suscrito con la Universidad Complutense de Madrid el 1 de diciembre de 2004 (véase Nota 1), los ejemplares existentes a la fecha de firma del citado convenio en los almacenes de la Sociedad, así como los que se pueden producir en un futuro, se consideran propiedad de Editorial Complutense, S.A.

La variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación en 2010 y 2009 asciende a (14.172) euros y 18.502 euros, respectivamente.

Durante el ejercicio 2010 la Sociedad ha dotado 39.000 euros por correcciones por deterioro del valor de las existencias (15.000 euros en el ejercicio 2009). Adicionalmente, en el ejercicio 2009 se registraron bajas de inventario por 60.000 euros que se reconocieron en el epígrafe de Aprovisionamientos.

(9) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle de Efectivo y Otros activos líquidos equivalentes es el siguiente:

| | Euros | |
|--------|---------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Caja | 5.559 | 8.802 |
| Bancos | 91.868 | 164.785 |
| | 97.427 | 173.587 |

(10) Anticipo de clientes

Recoge los importes recibidos en concepto de suplidos de trabajos futuros. Estos anticipos son recibidos principalmente para hacer frente a los costes iniciales de edición de libros, tales como traducciones o revisión editorial, principalmente.

(Continúa)

(11) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el capital social está representado por 52.587 acciones nominativas, de 6,02 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, según se detalla a continuación:

| | Euros | Porcentaje |
|---|----------------|-------------|
| Universidad Complutense de Madrid | 258.000 | 81,08% |
| Gestión Universitas, S.A. | 54.180 | 17,03% |
| Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid | 6.020 | 1,89% |
| | <u>318.200</u> | <u>100%</u> |

Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

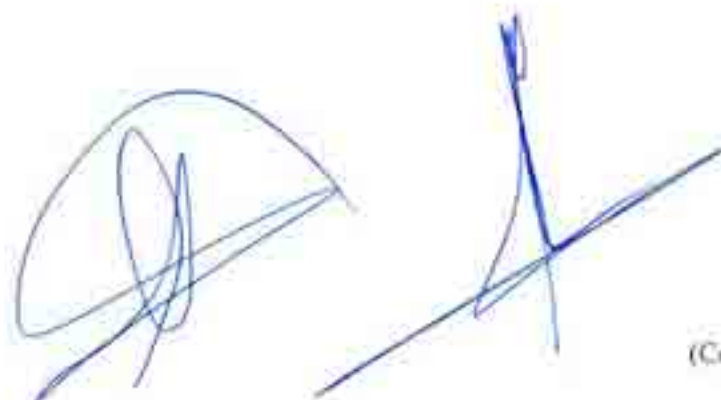
(b) Reservas

(i) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Esta reserva no es distribuible a los socios y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo registrado en esta reserva podrá ser destinado a incrementar el capital social.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la reserva legal no alcanza el mínimo legal establecido por la Ley de Sociedades de Capital.



(Continúa)

16
 EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.
 Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(12) Pasivos Financieros por Categorías

Todos los pasivos de la Sociedad corresponden a pasivos registrados a coste amortizado o coste, siendo el detalle de su valor contable como sigue:

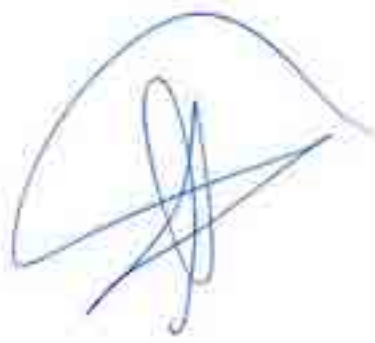
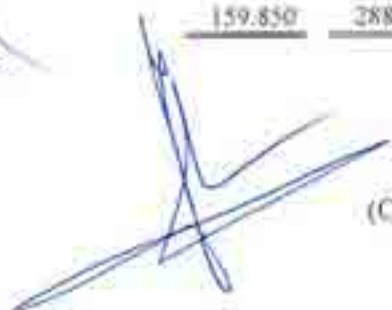
| | Euros | |
|--|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| <i>Vinculadas</i> | | |
| <i>Debitos y partidas a pagar</i> | | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (Nota 17) | | |
| Proveedores | 20.129 | 19.706 |
| <i>No Vinculadas</i> | | |
| <i>Debitos y partidas a pagar</i> | | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | | |
| Proveedores | 11.946 | 22.228 |
| Acreedores Varios | 105.204 | 221.368 |
| Otras cuentas a pagar | 8.400 | 8.384 |
| | 125.550 | 251.980 |
| Total pasivos financieros | 145.679 | 271.686 |

A 31 de diciembre de 2010 y 2009 el valor razonable de los pasivos financieros no difiere significativamente de su valor contable.

(13) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

| | Euros | |
|--|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| <i>Vinculadas</i> | | |
| Proveedores (nota 17) | 20.129 | 19.706 |
| <i>No vinculadas</i> | | |
| Proveedores | 11.946 | 22.228 |
| Acreedores | 22.041 | 72.233 |
| Personal, remuneraciones pendientes de pago | 8.400 | 8.384 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas (nota 15) | 14.171 | 16.390 |
| Anticipos de clientes | 83.162 | 149.135 |
| | 139.721 | 268.370 |
| Total | 159.850 | 288.076 |

(Continúa)

(14) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

Tal y como establece la disposición transitoria segunda de la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, en el primer ejercicio de aplicación de la Ley 15/2010 de 5 julio, las sociedades deberán suministrar información relativa al importe pendiente de pago a los proveedores que al cierre del ejercicio acumulen un aplazamiento superior al plazo legal de pago, siendo los plazos máximos de pago de 30 días para Organismos del Sector Público y de 60 días para el resto de sociedades.

Adicionalmente, dicha disposición transitoria segunda establece que el plazo legal máximo de pago que debe de cumplir el deudor a partir de la fecha de la prestación de los servicios ó de la recepción de las mercancías, distintas de los productos de alimentación frescos y perecederos se ajustarán progresivamente al calendario transitorio en el caso de que los plazos de pago pactados fuesen más elevados.

El calendario transitorio establecía como fecha límite para el cumplimiento del periodo de aplazamiento antes indicado el 1 de enero de 2013. Al 31 de diciembre de 2010 de acuerdo a dicho calendario el periodo de aplazamiento máximo se establece en 85 días.

De acuerdo con el calendario transitorio, la Sociedad tiene saldos pendientes de pago a proveedores que a 31 de diciembre de 2010 acumulan un aplazamiento superior al plazo legal de pago mencionado anteriormente por importe de 23.057 euros.

(15) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con las Administraciones Públicas es como sigue:

| | Euros | |
|---|---------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| Acreeedores: | | |
| Impuesto sobre el valor añadido y similares | 965 | 4.496 |
| Seguridad Social | 4.558 | 4.668 |
| Retenciones | 8.648 | 7.226 |
| | <u>14.171</u> | <u>16.390</u> |

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde octubre de 2007, a excepción del Impuesto sobre Sociedades, abierto a inspección desde enero de 2007.



(Continúa)

18
 EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.
 Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales abreviadas.

(a) Impuesto sobre beneficios

Los beneficios de la Sociedad, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen que para los ejercicios 2010 y 2009 es del 25% sobre los primeros 120.202,41 euros de la base imponible y un 30% para el resto.

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable puede diferir de la base imponible fiscal. A continuación se incluye una conciliación entre el resultado contable del ejercicio del 2010 y 2009 y la base imponible de dichos ejercicios:

| | Euros | |
|--|---------|----------|
| | 2010 | 2009 |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos | (7.397) | (68.957) |
| Base contable del impuesto y base imponible fiscal | (7.397) | (68.957) |
| Cuota | - | - |
| Retenciones y pagos a cuenta | - | - |
| Impuesto sobre Sociedades a pagar | - | - |

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas, la Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra beneficios futuros:

| Años de Origen | Compensable hasta | Euros |
|----------------|-------------------|---------|
| 2005 | 2026 | 30.083 |
| 2006 | 2027 | 7.667 |
| 2009 | 2028 | 68.957 |
| 2010 | 2029 | 7.397 |
| | | 114.104 |

La Sociedad no se reconoce los créditos fiscales correspondientes a sus bases imponibles negativas al considerar difícil su recuperación en un futuro inmediato.

(Continúa)

(16) Información Medioambiental

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio, así como tampoco se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2010 y 2009.

(17) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

(a) Saldos con Partes Vinculadas

El detalle de saldos deudores y acreedores con empresas del grupo, incluyendo personal de alta Dirección y Administradores y las principales características de los mismos, es como sigue:

| | Euros | |
|---|----------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 7) | | |
| Universidad Complutense de Madrid | 99.103 | 32.915 |
| Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid | 964 | 31.332 |
| Total activos Corrientes | <u>100.067</u> | <u>64.247</u> |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (nota 13) | | |
| Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid | 20.129 | 19.706 |
| Total pasivo | <u>20.129</u> | <u>19.706</u> |

(Continúa)

(b) Transacciones de la Sociedad con Partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

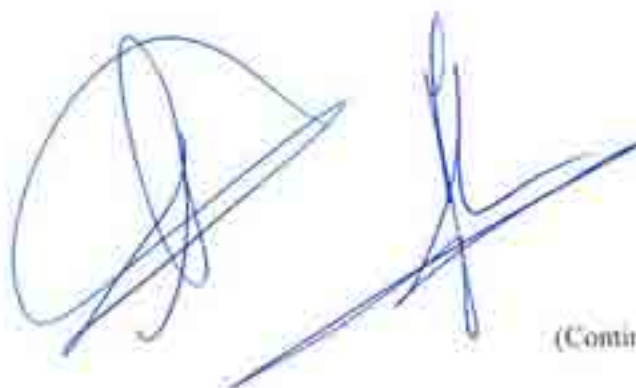
| | Euros | |
|---|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Ingresos | | |
| Ventas Netas | | |
| Universidad Complutense de Madrid | 48.322 | 97.544 |
| Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid | (24.326) | 41.695 |
| Instituto Universitario Seminario Menéndez Pidal | 1.923 | - |
| I.C.E.I. | 1.106 | - |
| | <u>27.025</u> | <u>139.239</u> |
| Subvención de explotación | | |
| Universidad Complutense de Madrid | <u>120.000</u> | <u>101.000</u> |
| | <u>147.025</u> | <u>240.239</u> |

La Universidad Complutense de Madrid aporta anualmente a la Sociedad una subvención nominativa en función de presupuestos y disponibilidades de la misma, con la finalidad de cubrir gastos de estructura de la Sociedad. Durante el ejercicio 2010 y 2009 la Sociedad ha recibido una subvención por importe de 120.000 euros y 101.000 euros respectivamente, que se registran bajo el epígrafe de Otros ingresos de la cuenta de pérdidas y ganancias. La Subvención fue cobrada al 50% antes del cierre del ejercicio y el resto el 31 de enero de 2011.

(c) Información relativa a los Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad

Durante los ejercicios 2010 y 2009 los Administradores de la Sociedad, no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos anticipos de créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo a 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad ni existen saldos con ellos.

En 2010 y 2009 la Sociedad no tiene personal de Alta Dirección puesto que las funciones son desempeñadas fundamentalmente por el Consejo de Administración.



(Continúa)

Los cargos, funciones y actividades desempeñadas por los miembros del Consejo de Administración de Editorial Complutense, S.A. en empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad, se detallan en el Anexo I adjunto que forma parte integrante de esta nota de la memoria de cuentas anuales abreviadas. Los miembros del Consejo de Administración de Editorial Complutense, S.A. no poseen ninguna participación cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad.

(18) Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos, es como sigue:

| | Euros | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Ingresos por ventas directa | 145.268 | 168.917 |
| Ingresos por encargos de terceros | 113.919 | 131.744 |
| | <u>259.187</u> | <u>300.661</u> |

Todas las operaciones de la Sociedad se realizan en euros y en territorio nacional.

(b) Aprovisionamientos

El detalle es como sigue:

| | Euros | |
|--|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Consumo de mercaderías | | |
| Compras nacionales | 30.849 | 40.541 |
| Trabajos realizados por otras empresas | 56.456 | 144.250 |
| Deterioro de productos terminados (nota 8) | 39.000 | 15.000 |
| | <u>126.305</u> | <u>199.791</u> |



(Continúa)

(c) Cargas Sociales y Personal

El detalle de cargas sociales y provisiones incluye integralmente las cotizaciones a la Seguridad Social llevadas a cabo por la Sociedad a 31 de diciembre de 2010 y 2009.

El número medio de empleados por categorías del ejercicio 2010 y 2009 es como sigue:

| | Número | |
|--------------------|-------------|-------------|
| | 2010 | 2009 |
| Director Editorial | 1 | 1 |
| Jefe Producción | 1 | 1 |
| Administrativos | 2 | 2 |
| Comerciales | 2 | 2 |
| Almacenero | 1 | 1 |
| Limpiador | 0,25 | 0,25 |
| Total | 7,25 | 7,25 |
| | 7,25 | 7,25 |

(d) Otros gastos de explotación

Su detalle es el siguiente:

| | Euros | |
|--|---------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| Otros Gastos de Explotación | | |
| Arrendamientos y cánones | 2.124 | 1.872 |
| Servicios profesionales independientes | 14.780 | 36.347 |
| Publicidad y propaganda | 5.679 | 7.867 |
| Transportes | 4.340 | 7.726 |
| Suministros | 3.169 | 4.704 |
| Servicios bancarios y similares | 3.164 | 4.243 |
| Primas de seguros | 1.034 | 985 |
| Otros gastos | 5.774 | 10.239 |
| | 40.064 | 73.983 |


(e) Otros resultados

Otros resultados de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010 corresponden a la regularización del exceso de derechos de autor devengados en ejercicios anteriores.

(Continúa)

(20) Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se han producido acontecimientos que por su relevancia afecten a la situación económico-patrimonial de la Sociedad.

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned at the bottom of the page.

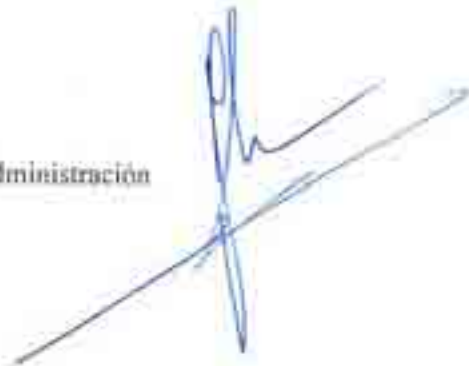
EDITORIAL COMPLUTENSE, S.A.

Formulación de Cuentas Anuales Abreviadas

Reunidos los Administradores de la Sociedad Editorial Complutense, S.A., con fecha de 27 de abril de 2012 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.
Firmantes:

Miembro del Consejo de Administración

Miembro del Consejo de Administración

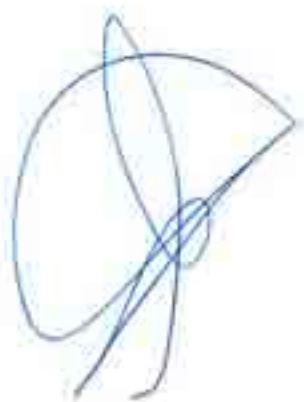
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in blue ink, featuring a large, prominent loop and a long horizontal stroke extending to the right.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2010

(Junto con Informe de Auditoría)



GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
 Balances Abreviados
 31 de diciembre de 2010 y 2009
 (Expresados en euros)

| Activo | Nota | 2010 | 2009 |
|---|--------------------|----------------|----------------|
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | | | |
| Instrumentos de patrimonio | | | |
| Total activos no Corrientes | Nota 5 | 38.958 | 58.347 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | | |
| Clientes, por ventas y prestación de servicios | | | |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | | | |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | | | |
| Créditos a empresas | | | |
| Inversiones financieras a corto plazo | | | |
| Valores representativos de deuda | | | |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | | | |
| Tesorería | | | |
| Total activos corrientes | Notas 6 y 7 | 13.015 | 108 |
| | Nota 14 | 7 | 9.996 |
| | Notas 6 y 7 | 180.000 | 125.000 |
| | Notas 6 y 7 | 309.612 | 315.895 |
| | Nota 9 | 10.953 | 59.332 |
| Total activo | | 513.580 | 510.331 |
| | | 552.538 | 568.678 |

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Balances de Situación Abreviados

31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

| Pasivo | Nota | 2010 | 2009 |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Fondos propios | Nota 10 | | |
| Capital | | | |
| Capital escriturado | | 601.000 | 601.000 |
| Reservas | | 59.974 | 59.974 |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | | (182.661) | (137.383) |
| Resultado del ejercicio | | (15.855) | (45.278) |
| Total patrimonio neto | | <u>462.458</u> | <u>478.313</u> |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | Nota 11 y 12 | 89.195 | 88.587 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | Nota 11 y 12 | | |
| Acreedores varios | | - | 1.300 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | Nota 14 | 885 | 278 |
| Total pasivos corrientes | | <u>90.080</u> | <u>90.165</u> |
| Total patrimonio neto y pasivo | | <u>552.538</u> | <u>568.478</u> |

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
 Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas
 para los ejercicios anuales terminados en
 31 de diciembre de 2010 y 2009
 (Expresadas en euros)

| | Nota | 2010 | 2009 |
|--|------------|----------|----------|
| Importe neto de la cifra de negocios | | | |
| Ventas | Nota 17 a) | - | 2.947 |
| Aprovisionamientos | | | |
| Consumo de mercaderías | Nota 17 b) | - | (45.820) |
| Otros gastos de explotación | | | |
| Servicios exteriores | Nota 17 c) | (6.753) | (1.628) |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | | (108) | - |
| Otros resultados | | (147) | - |
| Resultado de explotación | | (7.008) | (46.501) |
| Ingresos financieros | | | |
| De valores negociables y otros instrumentos financieros | | | |
| De terceros | Nota 6 | 10.542 | 16.115 |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | | | |
| Deterioros y pérdidas por participaciones en empresas del grupo | Nota 5b | (19.389) | (14.892) |
| Resultado financiero | | (8.847) | 1.223 |
| Resultado antes de impuestos | | (15.855) | (45.278) |
| Impuesto sobre beneficios | Nota 13 | - | - |
| Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas | | (15.855) | (45.278) |

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Estados de cambios en el Patrimonio Neto Abreviados correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

A) Estados Abreviados de Ingresos y Gastos Reconocidos

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | (15.855) | (45.278) |
| Total de ingresos y gastos reconocidos | <u>(15.855)</u> | <u>(45.278)</u> |

B) Estados Abreviados Totales de Cambios en el Patrimonio Neto

| | <u>Capital emitido</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Otras reservas</u> | <u>Resultados negativos de ejercicios anteriores</u> | <u>Resultado del ejercicio</u> | <u>Total</u> |
|--|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2008 | 601.000 | 58.191 | 12 | (153.318) | 17.706 | 523.591 |
| Ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | - | (45.278) | (45.278) |
| Otras variaciones del patrimonio neto Distribución del beneficio del ejercicio 2008 | - | 1.771 | - | 15.935 | (17.706) | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2009 | <u>601.000</u> | <u>59.962</u> | <u>12</u> | <u>(137.383)</u> | <u>(45.278)</u> | <u>478.311</u> |
| Ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | - | (15.855) | (15.855) |
| Otras variaciones del patrimonio neto Aplicación de la pérdida del ejercicio 2009 | - | - | - | (45.278) | 45.278 | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | <u>601.000</u> | <u>59.962</u> | <u>12</u> | <u>(182.661)</u> | <u>(15.855)</u> | <u>462.458</u> |

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas
Ejercicio 2010

1. Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

Gestión Universitas, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad anónima en Madrid el 7 de mayo de 1994, por un periodo de tiempo indefinido, acogiéndose a lo dispuesto en la legislación mercantil vigente. La sede social se encuentra situada en el Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid, Avenida de Séneca, 2 (Madrid).

Su objeto social consiste en la organización, realización, difusión, coordinación y dirección de actividades culturales, tales como seminarios, congresos, conferencias, simposium, conciertos, concursos y estudios dirigidos al medio universitario; el diseño, comercialización, distribución y venta de materiales didácticos, deportivos, vestimenta, papelería e imprenta, así como la organización, diseño, distribución, gestión, venta y dirección y supervisión de viajes dentro y fuera de España; actividades relacionadas con la informática, actividades recreativas, el arte y el deporte, así como, la administración, restauración y explotación de bienes inmuebles así como prestación de servicios de hostelería en el ámbito universitario. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto social idéntico o análogo al que constituye el objeto social de Gestión Universitas, S.A.

Su actividad principal consiste en la venta de merchandising de la Universidad Complutense de Madrid y en el alquiler a terceros para eventos y mantenimiento de las aulas e instalaciones de esta.

La Sociedad no tiene empleados en 2010 ni 2009.

2. Bases de presentación

a. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de Gestión Universitas, S.A. Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2010 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2010, que han sido formuladas el 6 de marzo de 2012, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

b. Comparación de la información

Estas cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2009 aprobadas por la Junta General de Accionistas de 6 de marzo de 2012.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

No obstante, y de acuerdo a la disposición transitoria segunda de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de 29 de diciembre de 2010, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, no se presentan, en este primer ejercicio de aplicación de dicha norma, información comparativa correspondiente a esta nueva obligación (véase nota 13).

c. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

d. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en el artículo 257.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital los Administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

e. Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales abreviadas:

- Estimaciones contables relevantes e hipótesis

En la elaboración de estas cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El valor recuperable de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo
- El valor razonable de determinados instrumentos financieros, principalmente los créditos a empresas del Grupo (véase nota 16)

- Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

3. Aplicación de Resultados

La distribución del resultado de la Sociedad del ejercicio finalizado en 31 de diciembre de 2009, aprobada por la Junta General de Accionistas el 6 de marzo de 2012, ha sido el siguiente:

| | Euros |
|---|----------|
| <u>Bases de reparto</u> | |
| Pérdidas del ejercicio | (45.278) |
| <u>Distribución</u> | |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | (45.278) |
| | (45.278) |

La propuesta de aplicación de las pérdidas de 2010 a presentar a la Junta General de Accionistas es como sigue:

| | Euros |
|---|----------|
| <u>Bases de reparto</u> | |
| Pérdidas del ejercicio | (15.855) |
| <u>Distribución</u> | |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | (15.855) |

Otras reservas no son distribuibles al ser el valor del patrimonio neto contable inferior al capital social.

4. Normas de Registro y Valoración

a) Instrumentos financieros:

Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Principio de compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación solo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costos de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Inversiones en empresas del grupo y asociadas

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Se consideran empresas asociadas, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma. En la evaluación de la existencia de influencia significativa, se consideran los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles en la fecha de cierre de cada ejercicio, considerando, igualmente, los derechos de voto potenciales poseídos por la Sociedad o por otra empresa.

Las inversiones en empresas del grupo y asociadas se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de valoración según las condiciones contractuales.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

Inversiones en empresas del grupo e instrumentos de patrimonio valorados a coste

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta.

En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

La corrección valorativa por deterioro de valor de la inversión se limita al valor de la misma, excepto en aquellos casos en los que se hubieran asumido por parte de la Sociedad obligaciones contractuales, legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de las sociedades.

Las pérdidas por deterioro de valor de los instrumentos de patrimonio valorados a coste no son reversibles, por lo que se registran directamente contra el valor del activo.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Existencias

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición o producción.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los debitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición.

Los descuentos concedidos por proveedores se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción del coste de las existencias que los causaron y el exceso, en su caso, como una minoración de la partida aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable. A estos efectos se entiende por valor neto realizable para las mercaderías y los productos terminados, su precio estimado de venta, menos los costes necesarios para la venta.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra el epígrafe de Aprovisionamientos.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

c) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

d) ProvisionesCriterios generales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

e) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Ingresos por venta

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad:

- Ha transmitido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes;
- No conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos y los costes incurridos o por incurrir pueden ser valorados con fiabilidad;

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

- Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la venta; y
- Los costes incurridos o por incurrir relacionados con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad;

D) Impuestos

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

Las bonificaciones y deducciones permitidas en la cuota se consideran como una minoración en el importe del impuesto sobre sociedades devengado en el ejercicio en que se aplican.

Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen, en general, en todos los casos.

Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

La Sociedad no reconoce los créditos fiscales por pérdidas compensable como activos por impuesto diferidos al no considerar probable que existan bases imponibles futuras suficientes para su compensación.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

g) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales abreviadas sean formuladas.

h) Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

5. Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| No corriente | | |
| Empresas del grupo | | |
| Participación | 108.182 | 108.182 |
| Corrección valorativa por deterioro | (69.224) | (49.835) |
| | <u>38.958</u> | <u>58.347</u> |

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(a) Participaciones en empresas del grupo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la composición de las participaciones en empresas del grupo es como se detalla a continuación:

| | Domicilio Social | Porcentaje de Participación | 2010 | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| | | | Euros | | |
| | | | Coste | Provisión | Coste Neto |
| Residencial Universitas, S.L. | Madrid | 90% | 54.091 | (54.091) | - |
| Editorial Complutense, S.A. | Madrid | 17% | 54.091 | (15.123) | 38.958 |
| | | | <u>108.182</u> | <u>(69.224)</u> | <u>38.958</u> |

| | Domicilio Social | Porcentaje de Participación | 2009 | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| | | | Euros | | |
| | | | Coste | Provisión | Coste Neto |
| Residencial Universitas, S.L. | Madrid | 90% | 54.091 | (40.193) | 13.898 |
| Editorial Complutense, S.A. | Madrid | 17% | 54.091 | (9.642) | 44.449 |
| | | | <u>108.182</u> | <u>(49.835)</u> | <u>58.347</u> |

El detalle de los fondos propios de las empresas del grupo al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

| | Capital | Reservas | 2010 | | |
|-------------------------------|---------|----------|---|-------------------------|----------------------|
| | | | Euros | | |
| | | | Resultados negativos de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Total fondos propios |
| Residencial Universitas, S.L. | 60.100 | 5.062 | (41.709) | (171.218) | (147.765) |
| Editorial Complutense, S.A. | 318.200 | 21.534 | (103.173) | (7.397) | 229.164 |



| | Capital | Reservas | 2009 | | |
|-------------------------------|---------|----------|---|-------------------------|----------------------|
| | | | Euros | | |
| | | | Resultados negativos de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Total fondos propios |
| Residencial Universitas, S.L. | 60.100 | 14.693 | (45.987) | (13.365) | 15.441 |
| Editorial Complutense, S.A. | 318.200 | 21.534 | (34.216) | (68.957) | 236.561 |

(Continúa)

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

El objeto social y actividad principal de Residencial Universitas, S.L. consiste en la planificación, diseño, promoción, construcción, mantenimiento y realización de todos los trámites y actos jurídicos, económicos y administrativos que se deriven de la gestión, adjudicación, conservación y administración de las viviendas y zonas comunes puestas a disposición del personal de la Universidad Complutense de Madrid. Su sede social se encuentra situada en el Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid, Avenida de Séneca, 2 (Madrid). Durante el ejercicio 2010 la Sociedad ha vendido varias plazas de garaje recogidas en su cifra de negocio. Esta sociedad no ha tenido actividad durante el ejercicio 2009.

El objeto social y actividad principal de Editorial Complutense, S.A. consiste en la edición, distribución y comercialización de libros y todos aquellos productos que tengan diferentes soportes de nuevas tecnologías inherentes a la editorial. Su sede social se encuentra situada en la calle Donoso Cortés, 63 (Madrid).

(b) Deterioro de valor

El importe de las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones registradas en las distintas participaciones es como sigue:

| Participación | Euros | | | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 1.01.09 | Dotación | 31.12.09 | Dotación | 31.12.10 |
| Residencial Universitas, S.L. | (28.164) | (12.029) | (40.193) | (13.898) | (54.091) |
| Editorial Complutense, S.A. | (6.779) | (2.863) | (9.642) | (5.491) | (15.133) |
| Total no corriente | (34.943) | (14.892) | (49.835) | (19.389) | (69.224) |

La Sociedad, en la estimación del deterioro, ha utilizado el patrimonio neto de las sociedades participadas al ser la mejor evidencia del importe recuperable de la inversión.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

6. Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | | | |
|---|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | 2010 | | 2009 | |
| | Corriente | | Corriente | |
| | A coste amortizado o coste | | A coste amortizado o coste | |
| | Valor contable | Valor razonable | Valor contable | Valor razonable |
| Vinculadas | | | | |
| Préstamos y partidas a cobrar | | | | |
| Créditos a empresas | 180.000 | 180.000 | 125.000 | 125.000 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | | | |
| Otras cuentas a cobrar (notas 7(c) y 16(a)) | - | - | 108 | 108 |
| | <u>180.000</u> | <u>180.000</u> | <u>125.108</u> | <u>125.108</u> |
| No vinculadas | | | | |
| Préstamos y partidas a cobrar | | | | |
| Otros activos financieros | 309.612 | 309.612 | 315.895 | 315.895 |
| Total | <u>489.612</u> | <u>489.612</u> | <u>441.003</u> | <u>441.003</u> |

- Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros es como sigue:

| | Euros | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | 2010 | 2009 |
| | Préstamos y partidas a cobrar | Préstamos y partidas a cobrar |
| Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado | 10.542 | 16.115 |
| Ganancias/(Pérdidas) netas en pérdidas y ganancias | 10.542 | 16.115 |
| Ganancias/(Pérdidas) netas en patrimonio | - | - |
| Total | <u>10.542</u> | <u>16.115</u> |

(Continúa)

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

7. Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones en empresas del grupo y asociadas

Las inversiones financieras con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son como sigue:

| Grupo (nota 16) Créditos | Euros | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| | 180.000 | 125.000 |

(b) Inversiones financieras

Su composición a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| Imposiciones a corto plazo | 300.000 | 300.000 |
| Intereses devengados no vencidos | 9.612 | 15.895 |
| | 309.612 | 315.895 |

Inversiones financieras temporales a 31 de diciembre de 2010 recoge una imposición por importe de 300.000 euros en Banco Finantia Sofinloc, con vencimiento el 8 de febrero de 2011 y que devenga un tipo de interés del 3,25%.

Inversiones financieras temporales a 31 de diciembre de 2009 recoge una imposición por importe de 300.000 euros en Banco Finantia Sofinloc, con vencimiento el 9 de enero de 2010 y que devenga un tipo de interés del 5%.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(c) Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|---|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| Vinculadas | | |
| Clientes (nota 16) | - | 108 |
| No vinculadas: | | |
| Clientes | - | 900 |
| Otros créditos con Administraciones Públicas (nota 14) | 13.015 | 9.996 |
| Deterioro del valor, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | - | (900) |
| | 13.015 | 9.996 |
| | 13.015 | 10.104 |

d) Deterioro del valor de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de clientes y deudores es como sigue:

| | Euros |
|------------------|----------|
| | Clientes |
| Saldo a 1.01.09 | (900) |
| Reversión | - |
| Saldo a 31.12.09 | (900) |
| Aplicación | 900 |
| Saldo a 31.12.10 | - |

8. Existencias

A 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no dispone de existencias en su balance.

Durante el ejercicio 2009 las existencias de la Sociedad han sido dadas de baja produciendo un gasto en concepto de gastos por provisionamientos por importe de 45.820 euros (véase nota 17(b)).

(Continúa)

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

9. Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|--------|--------|--------|
| | 2010 | 2009 |
| Bancos | 10.953 | 59.332 |

10. Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el capital social está representado por 100.000 acciones nominativas, de 6,01 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, según se detalla a continuación:

| | Euros | Porcentaje |
|---|---------|------------|
| Universidad Complutense de Madrid | 540.900 | 90% |
| Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid | 60.100 | 10% |
| | 601.000 | 100% |

Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

(b) Reservas

(i) Reserva Legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

A 31 diciembre de 2010 y 2009 la reserva legal no alcanza el mínimo legal establecido por

(ii) Reservas voluntarias

Esta reserva, por importe de 12 euros, es indisponible a 31 de diciembre de 2010 y 2009 al ser el valor del patrimonio neto contable inferior al capital social y surge como consecuencia de ajustar la cifra de capital como resultado del redondeo a euros con dos decimales del valor de cada acción.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

11. Pasivos Financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | | | |
|---|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| | 2010 | | 2009 | |
| | Corriente | | Corriente | |
| | A coste amortizado o coste | | A coste amortizado o coste | |
| | Valor Contable | Valor razonable | Valor Contable | Valor razonable |
| Vinculadas | | | | |
| <i>Débitos y partidas a pagar</i> | | | | |
| Otros pasivos financieros (nota 12(a)) | 89.195 | 89.195 | 88.587 | 88.587 |
| No vinculadas | | | | |
| <i>Débitos y partidas a pagar</i> | | | | |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar (nota 12(b)) | | | | |
| Acreeedores | - | - | 1.500 | 1.500 |
| Total pasivos financieros | 89.195 | 89.195 | 90.087 | 90.087 |

12. Deudas Financieras y Acreeedores Comerciales

(a) Deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|---|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| <i>Grupo</i> | | |
| Deudas con empresas del grupo (nota 16(a)) | | |
| Fundación General de la Universidad Complutense | 89.195 | 88.587 |

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(b) Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de acreedores comerciales es el siguiente:

| | Euros | |
|--|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| <i>No vinculadas</i> | | |
| Acreeedores comerciales | - | 1.500 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas (nota 14) | 885 | 278 |
| | 885 | 1.778 |

13. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

Tal y como establece la disposición transitoria segunda de la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, en el primer ejercicio de aplicación de la Ley 15/2010 de 5 julio, las sociedades deberán suministrar información relativa al importe pendiente de pago a los proveedores que al cierre del ejercicio acumulen un aplazamiento superior al plazo legal de pago, siendo los plazos máximos de pago de 30 días para Organismos del Sector Público y de 60 días para el resto de sociedades.

Adicionalmente, dicha disposición transitoria segunda establece que el plazo legal máximo de pago que debe de cumplir el deudor a partir de la fecha de la prestación de los servicios o de la recepción de las mercancías, distintos de los productos de alimentación frescos y perecederos se ajustarán progresivamente al calendario transitorio en el caso de que los plazos de pago pactados fuesen más elevados.

El calendario transitorio establecía como fecha límite para el cumplimiento del periodo de aplazamiento antes indicado el 1 de enero de 2013. Al 31 de diciembre de 2010 de acuerdo a dicho calendario el periodo de aplazamiento máximo se establece en 85 días.

De acuerdo con el calendario transitorio, la Sociedad no tiene saldos pendientes de pago a proveedores que a 31 de diciembre de 2010 acumulen un aplazamiento superior al plazo legal de pago mencionado anteriormente.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

14. Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| Activos (nota 7(c)) | | |
| Impuesto sobre sociedades corriente | 3.197 | 164 |
| Impuesto sobre el valor añadido | 9.818 | 9.685 |
| Otros | - | 147 |
| | 13.015 | 9.996 |
| Pasivos (nota 11) | | |
| IRPF | 885 | 278 |

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde octubre de 2007, a excepción del Impuesto sobre Sociedades, abierto a inspección desde enero de 2007.

Los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

(a) Impuesto sobre beneficios

Los beneficios determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos al Impuesto sobre Sociedades a un tipo de gravamen del 25% sobre los primeros 120.202,41 euros de la base imponible y de un 30% para el resto.

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable puede diferir de la base imponible fiscal. A continuación se incluye una conciliación entre el resultado contable del ejercicio del 2010 y 2009 y la base imponible que la Sociedad espera declarar tras la oportuna aprobación de las cuentas anuales.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

| | Euros | |
|--|----------|----------|
| | 2010 | 2009 |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos | (15.855) | (45.244) |
| Compensación de bases imponibles negativas | - | - |
| Base contable del impuesto y base imponible fiscal | - | - |
| Cuota | - | - |
| Retenciones y pagos a cuenta | 3.197 | 164 |
| Impuesto sobre Sociedades a devolver | (3.197) | (164) |

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas, la Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra beneficios futuros:

| Año de origen | Compensable hasta | Euros |
|-----------------|-------------------|---------|
| 2003 | 2018 | 74.625 |
| 2005 | 2020 | 15.168 |
| 2006 | 2021 | 48.682 |
| 2007 | 2022 | 2.848 |
| 2009 | 2024 | 45.244 |
| 2010 (estimada) | 2025 | 15.855 |
| | | 202.422 |

La Sociedad no reconoce los créditos fiscales por pérdidas compensable como activos por impuesto diferidos al no considerar probable que existan bases imponibles futuras suficientes para su compensación.

15. Información Medioambiental

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio 2010 y 2009. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medicambiental a 31 de diciembre de 2010 y 2009.

16. Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo y partes vinculadas y las principales características se presentan a continuación:

| | Euros | |
|--|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas (nota 7a) | | |
| Créditos a empresas | | |
| Residencial Universitas, S.L. | 180.000 | 125.000 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 6) | | |
| Universidad Complutense de Madrid | - | 108 |
| Total activos corrientes | 180.000 | 125.108 |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (nota 12(a)) | | |
| Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid | 89.195 | 88.587 |
| Total pasivos corrientes | 89.195 | 88.587 |

(b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo y partes vinculadas y las principales características se presentan a continuación:

| | Euros | |
|-----------------------------------|----------|--------------|
| | 2010 | 2009 |
| Ingresos | | |
| Ventas netas | | |
| Universidad Complutense de Madrid | - | 1.516 |
| | - | 1.516 |

(Continúa)

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(c) Información relativa a los Administradores y personal de Alta Dirección

Durante el ejercicio 2010 y 2009 los Administradores de la Sociedad, no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos a 31 de diciembre de 2010 y 2009 anticipos de créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo a 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad ni existen saldos con ellos.

La Sociedad no tiene empleados por lo que la Alta Dirección la ejercen sus Administradores.

Los cargos, funciones y actividades desempeñadas por los miembros del Consejo de Administración en empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad, se detallan en el Anexo I adjunto que forma parte integrante de esta nota de la memoria de cuentas anuales abreviadas. Los miembros del Consejo de Administración no poseen ninguna participación en sociedades cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad.

17. Ingresos y Gastos(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos durante el ejercicio 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|--------------------------------------|-------|-------|
| | 2010 | 2009 |
| Ingresos por venta de bienes | - | 2.947 |
| Ingresos por prestación de servicios | - | - |
| | - | 2.947 |

Todas las operaciones de la Sociedad se han realizado en territorio nacional en el ejercicio 2009.

(b) Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos es como sigue:

| | Euros | |
|--|-------|--------|
| | 2010 | 2009 |
| Consumo de mercaderías | - | 45.820 |
| Deterioro de valor de existencias (nota 8) | - | - |

(Continúa)

GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(c) Otros gastos de explotación

Su detalle durante 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|--|--------------|--------------|
| | 2010 | 2009 |
| Otros gastos de explotación | | |
| Reparación y conservación | 189 | |
| Servicios profesionales independientes | 5.973 | 3.624 |
| Otros gastos | 591 | 4 |
| | <u>6.753</u> | <u>3.628</u> |

18. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se han producido acontecimientos que por su relevancia afecten a la situación económico-patrimonial de la Sociedad.



GESTIÓN UNIVERSITAS, S.A.

Formulación de Cuentas Anuales Abreviadas

Reunidos los Administradores de la Sociedad Gestión Universitas, S.A., con fecha de 6 de marzo de 2012 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010. Las cuentas anuales abreviadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito. Firmantes:

Firmantes:

BALANCE DE SITUACION

Empresa 35 GESTION UNIVERSITAS, S.A **Fecha** 07-10-11
Condiciones PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09; EMPRESA N-1 : 29 - GESTION UNIVERSITAS, S.A. (Importes en Euros)

ACTIVO

| | Euros 10 | Euros 09 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 26.989,19 | 26.247,18 |
| (0) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 26.989,19 | 26.247,18 |
| 1. Participaciones de patrimonio | 26.989,19 | 26.247,18 |
| 2422. Inversiones a largo plazo en empresas del grupo | 26.989,19 | 26.247,18 |
| 2423. Inversiones de valor de participaciones a largo plazo en empresas d | - | - |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 513.079,34 | 512.951,27 |
| (1) Cuentas comerciales y otros créditos a cobrar | 13.225,30 | 22.180,49 |
| 1. Cuentas por vender y participaciones de emisión | 0,00 | 0,00 |
| 326. Clientes, otros partes vinculadas | 0,00 | 400,00 |
| 327. Deudores de valor de créditos por operaciones comerciales | 0,00 | 1.780,49 |
| 2. Cuentas empresas del grupo y asociadas | 0,00 | 168,00 |
| 433. Clientes, empresas del grupo | 0,00 | 168,00 |
| 3. Activos por operaciones comerciales | 13.225,30 | 9.400,49 |
| 376. Hacienda Pública, créditos por diversos conceptos | 13.225,30 | 9.400,49 |
| 377. Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta | 0,00 | 168,00 |
| (2) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 285.500,00 | 0,00 |
| 2. Otras acciones financieras | 285.500,00 | 0,00 |
| 2422. Cuentas corrientes con empresas del grupo | 285.500,00 | 0,00 |
| (3) Inversiones financieras a corto plazo | 99.450,00 | 440.400,00 |
| 3. Valores representativos de deuda | 99.450,00 | 222.800,00 |
| 341. Valores representativos de deuda a corto plazo | 99.450,00 | 202.800,00 |
| 342. Inversiones a corto plazo de valores representativos de deuda | 0,00 | 20.000,00 |
| 4. Otras acciones financieras | 0,00 | 122.000,00 |
| 421. Cuentas corrientes con bancos y administraciones | 0,00 | 122.000,00 |
| (4) Efectivo y otros valores líquidos representativos | 19.945,00 | 54.220,00 |
| 4. Tesorería | 19.945,00 | 54.220,00 |
| 412. Bancos y participaciones de crédito de corto plazo, otros | 19.945,00 | 54.220,00 |

TOTAL ACTIVO

540.068,53 539.208,45

BALANCE DE SITUACION

Empresa 36 GESTION UNIVERSITAS, S.A.

Fecha 07-10-11

Condiciones PERIODO 01-01-10 / 31-12-10, PERIODO N-1 01-01-09 / 31-12-09
UNIVERSITAS, S.A. (Importes en Euros)

EMPRESA N-1 29 - GESTION

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

| | PERIODO 10 | PERIODO 09 |
|---|-------------------|-------------------|
| II PATRIMONIO NETO | 430.437,66 | 479.312,66 |
| (1) Fondo propio | 430.437,66 | 479.312,66 |
| I Reserva | 430.437,66 | 430.437,66 |
| (1) Reserva acumulada | 430.437,66 | 430.437,66 |
| (2) Reserva legal | 430.437,66 | 430.437,66 |
| II Reservas | 0,00 | 0,00 |
| (1) Reserva y participaciones | 0,00 | 0,00 |
| (2) Reserva legal | 0,00 | 0,00 |
| A. Reservas legales | 0,00 | 0,00 |
| (1) Reserva de depreciación y amortización de inversiones y otros activos | 0,00 | 0,00 |
| B. Reservas de ejercicios anteriores | 0,00 | 0,00 |
| (1) Reserva específica de ejercicios anteriores | 0,00 | 0,00 |
| (2) Reserva general de ejercicios anteriores | 0,00 | 0,00 |
| III Resultado del ejercicio | 0,00 | 0,00 |
| (1) Resultado del ejercicio | 0,00 | 0,00 |
| (2) Otros conceptos | 0,00 | 0,00 |
| (1) Cuentas por cobrar del grupo y provisiones a corto plazo | 0,00 | 0,00 |
| (2) Cuentas deudoras a corto plazo con empresas del grupo | 0,00 | 0,00 |
| (3) Aportaciones voluntarias y otras sumas a pagar | 0,00 | 0,00 |
| (1) Aportaciones voluntarias | 0,00 | 0,00 |
| (2) Aportaciones por prestaciones de servicios | 0,00 | 0,00 |
| (4) Pasivos por impuesto diferido | 0,00 | 0,00 |
| (5) Aportación negativa, procedente por empresas filiales | 0,00 | 0,00 |

TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO

430.437,66 479.312,66

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa 35 - GESTION UNIVERSITAS, S.A. **Fecha** 07-10-11
Condiciones PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09 EMPRESA N-1 : 29 - GESTION UNIVERSITAS, S.A.

| | EJERCICIO 10 | EJERCICIO 09 |
|--|-------------------|-------------------|
| 35 - GANANCIAS OPERATIVAS | | |
| 1. Ingresos netos de la venta de ingresos | 0,00 | 2.542,49 |
| a) Venta | 0,00 | 2.542,49 |
| 2. Valoración de variaciones de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00 | -22.819,20 |
| 3. Otros gastos de explotación | -1.800,24 | -1.827,87 |
| a) Gastos financieros | -6.755,71 | -9.827,87 |
| b) Pérdidas financieras y variaciones de provisiones por operaciones financieras | 110,25 | 4,00 |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOITACION (1 + 2 + 3 + 4 + 5 - 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11) | -1.666,24 | -44.828,58 |
| 12 - GANANCIAS FINANCIERAS | 18.042,37 | 16.114,40 |
| a) De valores negociables y otros instrumentos financieros | 20.542,24 | 18.214,40 |
| a1) En empresas del grupo y asociadas | 18.042,24 | 18.200,00 |
| a2) En terceros | 2.500,00 | 200,40 |
| b) Deterioro y resultado por operaciones de instrumentos financieros | -12.499,87 | -12.099,00 |
| a) Deterioro y pérdidas | -12.499,87 | -12.099,00 |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16) | 5.542,13 | 1.285,82 |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A.1) + A.2) | -1.124,11 | -43.542,76 |
| A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO (PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUAS) (A.3 + 17) | -11.804,49 | -44.828,58 |
| A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18) | 12.674,00 | -44.828,58 |

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

Anexo al Informe de Procedimientos Acordados

de fecha 1 de octubre de 2011

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

Balances Abreviados
a 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en euros)

| Activo | Nota | 2010 | 2009 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Existencias | Nota 7 | 28.044 | 64.099 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | Nota y 6 | | |
| Clientes por venta y prestación de servicios | | 11.500 | 147 |
| Deudores varios | | - | 87.521 |
| Otros créditos con la Administración Pública | Nota 13 | 51.745 | 284 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | Nota 8 | 35.809 | 19.934 |
| Total activos Corrientes | | 127.098 | 171.985 |
| Total activo | | 127.098 | 171.985 |
| Pasivo | Nota | 2010 | 2009 |
| Fondos propios | Nota 9 | | |
| Capital | | | |
| Capital suscrito | | 60.100 | 60.100 |
| Reservas | | | |
| Reserva legal | | 5.062 | 5.062 |
| Otras reservas | | - | 9.631 |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | | (41.709) | (45.987) |
| Resultado del ejercicio | | (171.218) | (5.353) |
| Total patrimonio neto | | (147.765) | 23.453 |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | Nota 11 | 210.112 | 148.520 |
| Acreeedores comerciales y otras deudas a pagar | Nota 11 | | |
| Proveedores | | 64.409 | - |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | | 342 | 12 |
| Total pasivos corrientes | | 274.863 | 148.532 |
| Total patrimonio neto y pasivo | | 127.098 | 171.985 |

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
 Cuentas de Pérdidas y Gancias Abreviadas
 para los ejercicios anuales terminados en
 31 de diciembre de 2010 y 2009
 (Expresadas en euros)

| | Nota | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|--|-----------|------------------|----------------|
| Importe neto de la cifra de negocios | | | |
| Ventas | Nota 16.a | 191.867 | - |
| Variación de existencias de producto terminado | | (36.055) | - |
| Aprovisionamientos | | | |
| Trabajos realizados por otras empresas | Nota 16.b | <u>(303.184)</u> | - |
| Otros gastos de explotación | | | |
| Servicios exteriores | Nota 16.c | (19.529) | (4.624) |
| Tributos | | (4.317) | (729) |
| Resultado de explotación | | <u>(171.218)</u> | <u>(5.353)</u> |
| Resultado antes de impuestos | | (171.218) | (5.353) |
| Impuesto sobre beneficios | Nota 13.a | - | - |
| Resultado del ejercicio | | <u>(171.218)</u> | <u>(5.353)</u> |

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

Estados Abreviados de cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2010 y 2009.

(Expresados en euros)

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos abreviados correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2010 y 2009

| | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|--|----------------------|--------------------|
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | (171.218) | (5.353) |
| Total de ingresos y gastos reconocidos a 31 de diciembre de 2008 | <u>(171.218)</u> | <u>(5.353)</u> |

B) Estados Totales abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

| | <u>Capital Escribano</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Otras Reservas</u> | <u>Resultado negativo de ejercicios anteriores</u> | <u>Resultado del Ejercicio</u> | <u>Total</u> |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2009 | 60.100 | 5.062 | 9.631 | (43.001) | (2.986) | 28.806 |
| Ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | - | (5.353) | (5.353) |
| Otras variaciones del patrimonio neto | | | | | | |
| Distribución del beneficio del ejercicio 2008 | - | - | - | (2.986) | 2.986 | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2009 | <u>60.100</u> | <u>5.062</u> | <u>9.631</u> | <u>(45.987)</u> | <u>(5.353)</u> | <u>23.453</u> |
| Ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | - | (171.218) | (171.218) |
| Otros movimientos | - | - | (9.631) | 9.631 | - | - |
| Otras variaciones del patrimonio neto | | | | | | |
| Aplicación de las pérdidas del ejercicio 2009 | - | - | - | (5.353) | 5.353 | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | <u>60.100</u> | <u>5.062</u> | <u>-</u> | <u>(41.709)</u> | <u>(171.218)</u> | <u>(147.765)</u> |

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas
Ejercicio 2010

1. Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

Residencial Universitas, S.L. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad limitada en España el día 18 de diciembre 1991, por un periodo de tiempo indefinido, acogiéndose a lo dispuesto en la legislación mercantil vigente. Su domicilio social y fiscal está radicado en el Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid, Avenida de Séneca, 2 (Madrid).

El objeto social consiste en la planificación, diseño, promoción, construcción, mantenimiento y realización de todos los trámites y actos jurídicos económicos y administrativos que se deriven de la gestión, adjudicación, conservación y administración de las viviendas y zonas comunes puestas a disposición del personal de la Universidad Complutense de Madrid.

Su actividad principal consiste en la venta de plazas de garaje.

La Universidad Complutense de Madrid constituyó el 1 de julio de 1993, un derecho real de superficie a título oneroso con una duración de setenta y cinco años a favor de Residencial Universitas, S.L. sobre una finca de propiedad de la Universidad, con objeto de que esta llevara a cabo la construcción de viviendas y dependencias complementarias (trasteros y garajes) cuyo destino fuera, exclusivamente, personal vinculado de modo permanente a las actividades de la Universidad. El valor asignado al mencionado derecho según la escritura de constitución del mismo ascendió a 2.163.644 euros. El conjunto residencial construido y entregado parcialmente a personal vinculado a la Universidad fue denominado "Campus de Moncloa".

2. Bases de presentación

a. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de Residencial Universitas, S.L. Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2010 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2010, que han sido formuladas el 6 de marzo de 2012, serán aprobadas por la Junta General de Socios sin modificación alguna.

b. Comparación de la información

Estas cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos en el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2009 aprobadas por la Junta General de Socios el 6 de marzo de 2012.



RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

No obstante, y de acuerdo a la disposición transitoria segunda de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de 29 de diciembre de 2010, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, no se presentan, en este primer ejercicio de aplicación de dicha norma, información comparativa correspondiente a esta nueva obligación (véase nota 12).

c. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

d. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en el artículo 257.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

e. Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

- Estimaciones contables relevantes e hipótesis

En la elaboración de estas cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren al valor razonable de determinados instrumentos financieros.

- Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

f. Principio de empresa en funcionamiento

Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad cuenta con fondos propios negativos por 148 miles de euros, por lo que son inferiores a la mitad del capital social. En estas circunstancias, la Ley de Sociedades de Capital obliga a que el Administrador Único convoque a la Junta General de Socios en el plazo de dos meses para que adopte el acuerdo de disolver la Sociedad, a no ser que se incremente o reduzca el capital social en la medida suficiente y siempre que no sea procedente solicitar la declaración de concurso. En caso contrario, cualquier interesado podrá solicitar la disolución judicial de la Sociedad.

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

3. Aplicación de Resultados

La aplicación de las pérdidas de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2009, aprobada por la Junta General de Socios el 6 de marzo de 2012, ha sido el siguiente:

| | Euros |
|---|---------|
| <u>Bases de reparto</u> | |
| Pérdidas del ejercicio | (5.353) |
| <u>Distribución</u> | |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | (5.353) |

La propuesta de aplicación de las pérdidas de 2010 a presentar a la Junta General de Socios es como sigue:

| | Euros |
|---|-----------|
| <u>Bases de reparto</u> | |
| Pérdidas del ejercicio | (171.218) |
| <u>Distribución</u> | |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | (171.218) |

La Reserva Legal no es de libre disposición. Adicionalmente, otras reservas por importe de 9.631 no son distribuibles a 31 de diciembre de 2009 al ser el valor del patrimonio neto contable inferior al capital social a dicha fecha. En el ejercicio 2010 han sido traspasadas a resultados negativos de ejercicios anteriores.

4. Normas de Registro y Valoración

a) Instrumentos financieros:

Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Principio de compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de valoración según las condiciones contractuales.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Existencias

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición o producción.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el proveedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los debitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición.

Los descuentos concedidos por proveedores se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción del coste de las existencias que los causaron y el exceso, en su caso, como una minoración de la partida aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable. A estos efectos se entiende por valor neto realizable para las mercaderías y los productos terminados, su precio estimado de venta, menos los costes necesarios para la venta.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra el epígrafe de Aprovisionamientos.

c) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

d) ProvisionesCriterios generales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

e) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Ingresos por venta

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad:

- Ha transmitido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes;
- No conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos y los costes incurridos o por incurrir pueden ser valorados con fiabilidad;
- Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la venta; y
- Los costes incurridos o por incurrir relacionados con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad;

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

f) Impuestos

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

La Sociedad no reconoce los créditos fiscales por pérdidas compensable como activos por impuesto diferidos al no considerar probable que existan bases imponibles futuras suficientes para su compensación.

Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en general, en todos los casos

Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal;

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

g) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales abreviadas sean formuladas.

h) Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

5. Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | | | |
|--|----------------------------|----------------|----------------------------|---------------|
| | 2010 | | 2009 | |
| | Corriente | | Corriente | |
| | A coste amortizado o coste | | A coste amortizado o coste | |
| Valor contable | Valor razonable | Valor contable | Valor razonable | |
| <u>Vinculadas</u> | | | | |
| Préstamos y partidas a cobrar | | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | | | |
| Otras cuentas a cobrar (6 (a)) | - | - | 147 | 147 |
| | - | - | 147 | 147 |
| <u>No vinculadas</u> | | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | | | | |
| Clientes | 11.500 | 11.500 | - | - |
| Otras cuentas a cobrar | - | - | 87.521 | 87.521 |
| | 11.500 | 11.500 | 87.521 | 87.521 |
| Total | 11.500 | 11.500 | 87.668 | 87.668 |

- Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros

No se han producido pérdidas y ganancias netas a 31 de diciembre de 2010 y 2009 en relación con activos financieros.

(Continúa)

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

6. Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|--|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| Vinculadas | | |
| Clientes (nota 14) | - | 147 |
| No vinculadas | | |
| Clientes | 11.500 | - |
| Deudores varios | - | 87.521 |
| Otros créditos con Administraciones Públicas (nota 13) | 51.745 | 284 |
| | 63.245 | 87.952 |
| | 63.245 | 87.952 |

Al 31 de diciembre de 2010, otros créditos con Administraciones Públicas recogen IVA pendiente de recuperar por parte de la Sociedad con motivo de obras realizadas en sus instalaciones de plazas de garaje.

Al 31 de diciembre de 2009, Deudores varios recoge principalmente el importe entregado a una empresa constructora y pendiente de devolución por no haberse llevado a cabo el servicio inicialmente acordado.

(b) Deterioro del valor de deudores comerciales y otros cuentas a cobrar

No se ha producido deterioro de valor de créditos comerciales en los ejercicios 2010 y 2009.

7. Existencias

El detalle de existencias a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|--------------------------------------|--------|--------|
| | 2010 | 2009 |
| Negocio de producción y distribución | | |
| Comerciales | 28.044 | 64.099 |

A 31 de diciembre de 2010 las existencias están formadas íntegramente por 7 plazas de garaje, integradas en el conjunto residencial "Campus Monclou" (13 plazas de garaje y 3 trasteros a 31 de diciembre de 2009).

(Continúa)

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

8. Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|---------------|--------|--------|
| | 2010 | 2009 |
| Caja y Bancos | 35.809 | 19.934 |

9. Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el capital social está representado por 10.000 participaciones, de 6,01 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, según se detalla a continuación:

| | Euros | Porcentaje |
|---|--------|------------|
| Gestión Universitas, S.A. | 54.090 | 90% |
| Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid | 6.010 | 10% |
| | 60.100 | 100% |

Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

(b) Reservas

(i) Reserva Legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

A 31 diciembre de 2010 y 2009 la reserva legal no alcanza el mínimo legal establecido por ley.

(ii) Reservas voluntarias

Estas reservas no eran de libre disposición a 31 de diciembre de 2009 y fueron utilizadas durante el ejercicio 2010 para compensar pérdidas de ejercicios anteriores.

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

10. Pasivos Financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | | | |
|---|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | 2009 | | 2008 | |
| | Corriente | | Corriente | |
| | A coste amortizado o coste | | A coste amortizado o coste | |
| | Valor contable | Valor razonable | Valor contable | Valor razonable |
| Vinculadas | | | | |
| <i>Débitos y partidas a pagar</i> | | | | |
| Otros pasivos financieros | 210.112 | 210.112 | 148.520 | 148.520 |
| No vinculadas | | | | |
| <i>Débitos y partidas a pagar</i> | | | | |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar | | | | |
| Proveedores | 64.409 | 64.409 | - | - |
| Total pasivos financieros | 274.521 | 274.521 | 148.520 | 148.520 |

11. Deudas Financieras y Acreeedores Comerciales

(a) Deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|---|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| <i>Grupo</i> | | |
| Préstamos (nota 15) | | |
| Gestión Universitas, S.A. | 180.000 | 125.000 |
| Otros pasivos financieros (nota 15) | | |
| Universidad Complutense | 1.427 | - |
| Fundación General de la Universidad Complutense | 28.685 | 23.250 |
| | 210.112 | 148.250 |



RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(b) Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de acreedores comerciales es el siguiente:

| | Euros | |
|--|------------------|------------------|
| | 2010 | 2009 |
| | <u>Corriente</u> | <u>Corriente</u> |
| <i>No vinculadas</i> | | |
| Proveedores | 64.409 | - |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas (nota 13) | 342 | 12 |
| | <u>64.751</u> | <u>12</u> |

12. Información sobre aplazamiento de pagos efectuados a proveedores

Tal y como establece la disposición transitoria segunda de la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, en el primer ejercicio de aplicación de la Ley 15/2010 de 5 julio, las sociedades deberán suministrar información relativa al importe pendiente de pago a los proveedores que al cierre del ejercicio acumulen un aplazamiento superior al plazo legal de pago, siendo los plazos máximos de pago de 30 días para Organismos del Sector Público y de 60 días para el resto de sociedades.

Adicionalmente, dicha disposición transitoria segunda establece que el plazo legal máximo de pago que debe de cumplir el deudor a partir de la fecha de la prestación de los servicios ó de la recepción de las mercancías, distintas de los productos de alimentación frescos y perecederos se ajustarán progresivamente al calendario transitorio en el caso de que los plazos de pago pactados fuesen más elevados.

El calendario transitorio establecía como fecha límite para el cumplimiento del periodo de aplazamiento antes indicado el 1 de enero de 2013. Al 31 de diciembre de 2010 de acuerdo a dicho calendario el periodo de aplazamiento máximo se establece en 85 días.

De acuerdo con el calendario transitorio, la Sociedad tiene saldos pendientes de pago a proveedores que a 31 de diciembre de 2010 acumulan un aplazamiento superior al plazo legal de pago mencionado anteriormente por importe de 64.409 euros.



RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

13. Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|---|-----------|-----------|
| | 2010 | 2009 |
| | Corriente | Corriente |
| Activos (nota 6) | | |
| Impuesto sobre el valor añadido y similares | 51.745 | 284 |
| Pasivos (nota 11) | | |
| IRPF | 342 | 12 |

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde octubre de 2006, excepto por el Impuesto sobre Sociedades, abierto a inspección desde enero de 2006.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, el Administrador Único de la Sociedad considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

(a) Impuesto sobre beneficios

Los beneficios determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos al Impuesto sobre Sociedades a un tipo de gravamen del 25% sobre los primeros 120.202,41 euros de la base imponible y de un 30% para el resto.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el resultado contable del ejercicio coincide con la base imponible fiscal que la Sociedad espera presentar tras la oportuna aprobación de las cuentas anuales.



RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas, la Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra beneficios futuros:

| Año de origen | Compensable hasta | Euros |
|---------------|-------------------|---------|
| 2003 | 2018 | 13.562 |
| 2005 | 2020 | 7.041 |
| 2007 | 2022 | 21.326 |
| 2008 | 2023 | 2.986 |
| 2009 | 2024 | 13.365 |
| 2010 | 2025 | 171.218 |
| | | 229.498 |

La Sociedad no reconoce los créditos fiscales por pérdidas compensable como activos por impuesto diferidos al no considerar probable que existan bases imponibles futuras suficientes para su compensación.

14. Información Medioambiental

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios 2010 y 2009. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

El Administrador Único de la Sociedad estima que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2010 y 2009.

15. Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo y partes vinculadas y las principales características se presentan a continuación:

| | Euros | |
|---|---------|---------|
| | 2010 | 2009 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 6) | | |
| Gestión Universitas, S.A. | - | 147 |
| Total activos Corrientes | - | 147 |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (nota 11) | | |
| Universidad Complutense de Madrid | 1.427 | - |
| Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid | 28.685 | 23.520 |
| Gestión Universitas, S.A. | 180.000 | 125.000 |
| Total pasivos Corrientes | 210.112 | 148.520 |

(Continúa)

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

La Sociedad mantiene un préstamo a corto plazo con su socio mayoritario, Gestión Universitas, S.A., cuya finalidad principal es la de constituir una financiación adicional.

A 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantiene una cuenta a pagar a corto plazo a la Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid por importe de 28.685 euros (23.520 euros en 2009) como consecuencia principalmente de gastos de registro y notaría prestados en 2007 a 2010.

(b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Durante los ejercicios 2010 y 2009 la Sociedad no ha realizado transacciones con partes vinculadas.

(c) Información relativa al Administrador Único y personal de Alta Dirección

Durante los ejercicios 2010 y 2009 el Administrador Único no ha percibido remuneraciones, ni tiene concedidos a 31 de diciembre de 2010 y 2009 anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de él a título de garantía. Asimismo a 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actual Administrador Único de la Sociedad.

El Administrador Único considera que la sociedad no tiene personal de alta dirección distinto a él mismo.

16. Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos es como sigue:

| | Euros | |
|---------------------------|---------|------|
| | 2010 | 2009 |
| Venta de plazas de garaje | 191.867 | - |

(b) Aprovisionamientos

El detalle de los aprovisionamientos es como sigue:

| | Euros | |
|--|---------|------|
| | 2010 | 2009 |
| Trabajos realizados por otras empresas | 303.184 | - |

A 31 de diciembre de 2010, los gastos en este apartado corresponden a obras realizadas en las instalaciones donde se encuentran las plazas de garaje de la Sociedad y que son gastos no activables.

(Continúa)

RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.
Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(c) Otros gastos de explotación

Su detalle durante 2010 y 2009 es como sigue:

| | Euros | |
|--|---------------|--------------|
| | 2010 | 2009 |
| Otros gastos de explotación | | |
| Arrendamientos y cánones | 1.911 | 2.112 |
| Servicios profesionales independientes | 12.151 | 854 |
| Servicios bancarios | 105 | 41 |
| Otros gastos | 5.362 | 1.617 |
| | <u>19.529</u> | <u>4.624</u> |

17. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se han producido acontecimientos que por su relevancia afecten a la situación económico-patrimonial de la Sociedad.



RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

El Administrador Único de la Sociedad Residencial Universitas S.A., con fecha de 6 de marzo de 2012 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.
Firmantes:

Administración Única

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa 08 RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L. **Fecha** 07-10-11
Condiciones PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09 EMPRESA N-1 : 08 - RESIDENCIAL UNIVERSITAS, S.L.

SUBCUCIO 10 SUBCUCIO 09

A) OPERACIONES CONTINUAS

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| 1. Ingreso neto de la venta de productos a) ventas | 181.000,00 | 0,00 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | -28.000,00 | 0,00 |
| 3. Amortizaciones | -300.000,00 | 0,00 |
| a) Amortizaciones realizadas por otras empresas | -300.000,00 | 0,00 |
| 4. Otros gastos de explotación | -23.000,00 | -3.000,00 |
| a) Retenciones anteriores | -19.000,00 | -4.000,00 |
| b) Otros | -4.000,00 | -1.000,00 |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11) | -170.000,00 | -3.000,00 |
| A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1) + A.2) | -170.000,00 | -3.000,00 |
| A.3) RESULTADO DEL SUBCUCIO PORCIONANTE DE OPERACIONES CONTINUAS (A.2 + 12) | -170.000,00 | -3.000,00 |
| A.4) RESULTADO DEL SUBCUCIO (A.3 + 13) | -170.000,00 | -3.000,00 |